RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

FECHA DD	MM	AA	PROYECTO: BIBLIOTECA LAGO TIMIZA
30	01	2025	

ACTA Nº: 01

Entidad Contratate: Secretaria de Cultura — Entidad Interventora: ANZA INGENIERIA SAS BIC

Entidad ejecutora de la obra: WRUSSY INGENIEROS SAS — Barrio: TIMIZA - Kennedy

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro ___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: Cra 74 N 426-52 Sur

Telefono:_____

Long. Del frente (MTS): 241,28 m²

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energia	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas									
6.Televisión Cable									
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial								5. Recreacional		SI ☐ NO ☐ Garage
2. Comercial								6. Batdlo		1 Cuantos

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

SALA GENERAL: Piso en tableta en gres con decoración en gravilla, deterioro por el uso, muros con acabado en pintura con deterioro, Suciedad, luminaria existentes, se encuentran con suciedad en funcionamiento. 16 camaras de Seguridad Posible funcionamiento
meson Concreto con deterioro en pintura, manchado
Ventaneria con vidrios buen estado, marco deterioro por uso.
15 equipos de computo, aparentemente en funcionamiento, sillas color gris (30 und) en buen estado
mesas, madera en buen estado, Sala de lectura se encuentra buen estado con suciedad

Estanteria metalica presenta rayones, con suciedad.

SALA LITERATURA: (17 sillas) Con deterioro por uso, mesas de madera en buen estado
estanteria metalica presenta rayones leves, en general en buen estado.

Nueva Localizacion, RAC: Division con estructura madera. Se encuentra con deterioro, rayones, partes incompletas.
Puertas en madera con rayones, y deterioro, Chapas en funcionamiento.
Ventaneria: vidrios secos, marcos metalicos presentan deterioro.
piso en tableta en gres con decoración en gravilla. deterioro por uso.

Zona infantil: puerta metalica en buen estado Sin vidrio marco superior (2und)
piso, en vinisol presentan rayones leves, fisura en muros en ladrillo.
Ventaneria en hierro marcos presentan corrosión, huecos, vidrios, desajustados, completos
Cuenta con 1TV

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES

En todas las areas se encuentra mobiliario en buen estado, con posible movimiento por parte de la identidad.
La interventoria solicita al contratista de obra que se proteja el mobiliario que no se moverá al momento de intervenir los espacios.

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Jhonatan Andres Cadena	Nombre: Stefany Gonzalez	Nombre: David Garcia	Nombre: Daniel M. Bohórquez R.
Identificación 1013605932	Identificación 1000056555	Identificación 1233906305	Identificación 1026260424

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TIMIZA

ESTADO ACTUAL

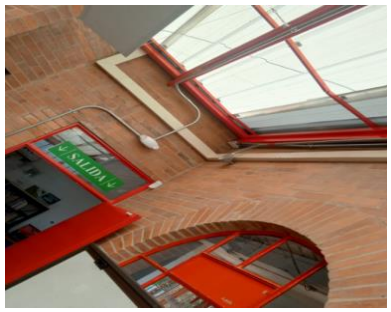





El revestimiento del piso es de gres con decoración en gravilla, el cual presenta signos de deterioro debido al uso continuo, pero también evidencian un notable deterioro en su superficie.Esta area cuenta con estanteria metalica en estado general bueno.

SALA INFANTIL



El sistema de seguridad consta de 16 cámaras, las cuales podrían estar operativas.
Marcos de ventanería muestra signos de corrosión, con huecos y vidrios desgastados.

SALA INFANTIL






La puerta metálica se encuentra en buen estado, careciendo de vidrio. El marco superior está compuesto por dos unidades..Fisura en muros acabado en ladrillo.Esta area cuenta con mobiliario el cual sera movido y protegido para ejecutar la labor.El espacio cuenta con Tv con posible funcionamiento.

SALA INFANTIL






Luminarias en funcionamiento
Marcos en madera puerta de acceso presentan deterioro minimo por uso.
Ventaneria con decoracion en pintura en buuen estado El piso es de vinisol y presenta leves rayones superficiale

SALA GENERAL

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TIMIZA

ESTADO ACTUAL






La estantería tiene un acabado metálico y presenta omo acumulación de suciedad en su superficie.
Espacios cuentan con mobiliario posiblemente movida por la entidad para ejecutar labores.. Las 30 sillas de color gris se encuentran en buen estado.La sala de lectura se encuentra en buen estado general.

SALA GENERAL






El sistema de seguridad consta de 16 cámaras, las cuales podrían estar operativas.Canaletas metalicas presentan deterioro por uso.Ventaneria externa en buen estado.

SALA GENERAL